



VOORWAARDEN "DE GOUDEN TIP"

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

E-mailadres:

Telefoon:

Bankrekening:

hierna te noemen "de Tipgever"

en

T.A. Makelaardij o.g

Voorstraat 37

4491 EV Wissenkerke

hierna te noemen: "T.A. Makelaardij"

zijn het volgende overeengekomen:

- 1) De Tipgever maakt T.A. Makelaardij er door het invullen en aan T.A. Makelaardij retourneren van onderhavig formulier (hierna te noemen: "de Tip") op attent dat de eigenaar van de woning gelegen aan de nummer te (hierna te noemen: "de Woning") naar beste weten van de Tipgever voornemens is de Woning te koop aan te bieden.
- 2) Door ondertekening van de Tip door T.A. Makelaardij komt tussen de Tipgever en T.A. Makelaardij een overeenkomst tot stand.
- 3) T.A. Makelaardij neemt naar aanleiding van de Tip contact op met de eigenaar van de Woning (hierna te noemen: "de Verkoper") teneinde met de Verkoper te bespreken of T.A. Makelaardij als bemiddelaar bij de voorgenomen verkoop kan optreden.

4) T.A. Makelaardij voldoet aan de Tipgever een eenmalig bedrag van € 400,- (inclusief BTW)

indien:

- a) de Woning in de provincie Zeeland is gelegen;
- b) naar aanleiding van het onder 3 genoemde contact tussen de Verkoper en T.A. Makelaardij een “opdracht tot bemiddeling bij verkoop” (hierna: “de Opdracht”) tot stand komt;
- c) de Verkoper geen verkoop- of bemiddelingsopdrachten verstrekt aan derden;
- d) de Opdracht leidt tot de verkoop van de Woning, in verband waarmee de Verkoper courtage is verschuldigd aan T.A. Makelaardij.

4) Het bedrag ad € 400,- wordt door T.A. Makelaardij binnen één maand na de notariële overdracht van de Woning aan de Tipgever overgemaakt op het door de Tipgever opgegeven bankrekeningnummer.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend

op

op

te

te

.....

.....

T.A. Makelaardij o.g.

naam Tipgever: